

te koop



Het Ekker 21 Budel-Schoot

Vraagprijs € 369.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
218m²

INHOUD
473m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Deze jonge hoekwoning is gelegen aan een autoluw hofje binnen de dorpskern van Budel - Schoot. Groot pluspunt: er is recent een garage aangebouwd die te gebruiken is als berging, maar eventueel ook bij de woonruimte te betrekken is. Energielabel A, dus lage energiekosten!

Kom kijken naar deze instapklare woning en voel je thuis!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; trapkast; 1/2 betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; gezellige woonkamer met openslaande tuindeuren; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je zicht over het hofje; garage v.v. een tegelvloer en een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

1e verdieping

Overloop; 2 slaapkamers; ruime, lichte betegelde badkamer v.v. douchecabine, wastafel, wandcloset en witgoedaansluitingen.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een houten schuiftrap vanaf de overloop.

Buiten:

De tuin aan de voorzijde is v.v. bestrating en een border. De oprit biedt plaats aan 1 auto. De geheel omheinde zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Er is een terras en een gazon aanwezig. De zonneluifel zorgt ervoor dat je op warme dagen lekker in de schaduw kunt zitten.

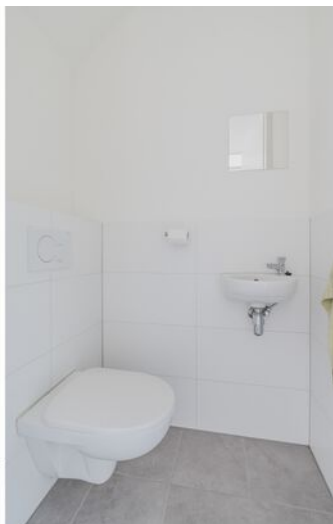
Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof en aluminium kozijnen met HR++ glas;

- Uitstekende staat van onderhoud;
- Royale aangebouwde garage;
- Rustige ligging aan een autoluw hofje. Openbaar vervoer, winkels, sportpark en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand;
- Aanvaarding in overleg.







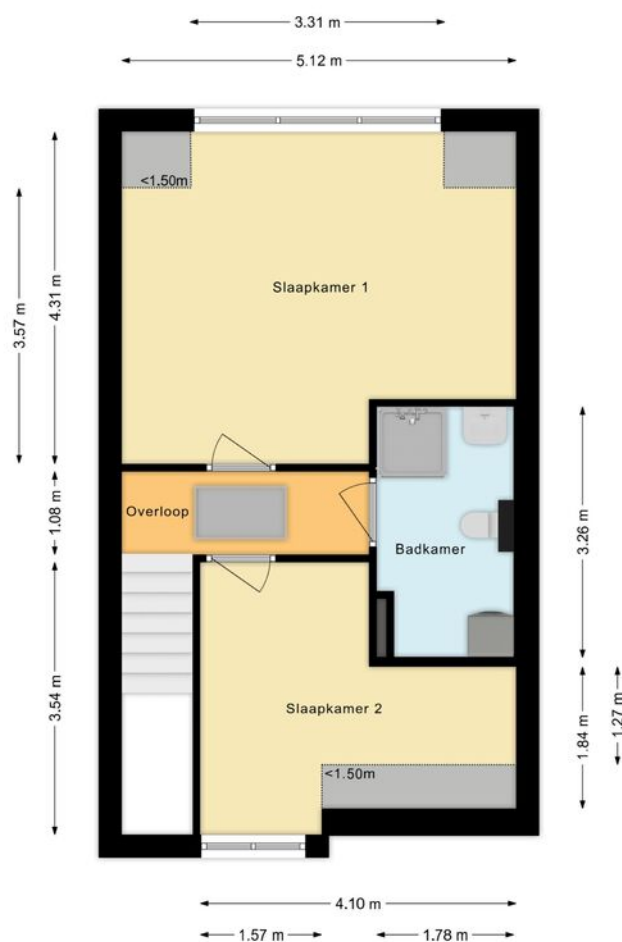




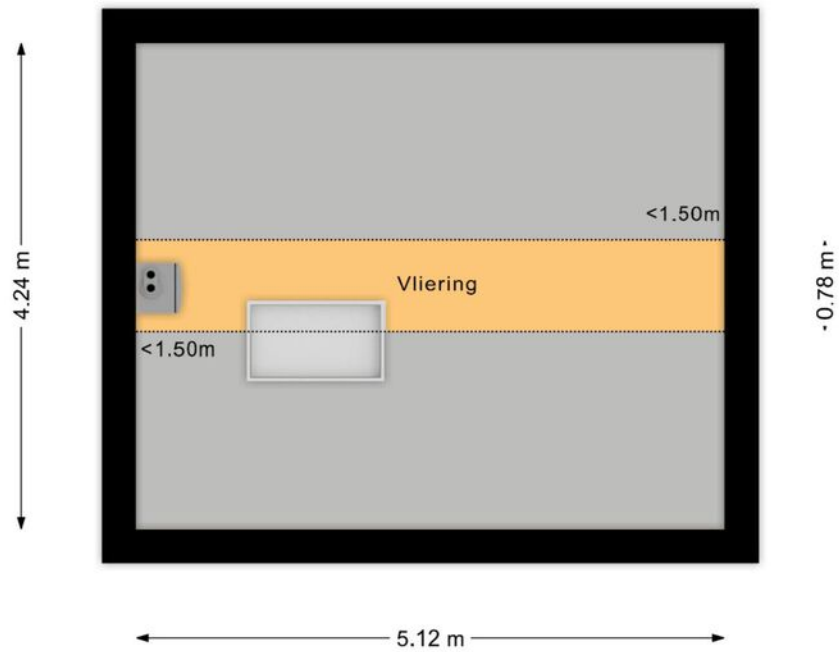
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

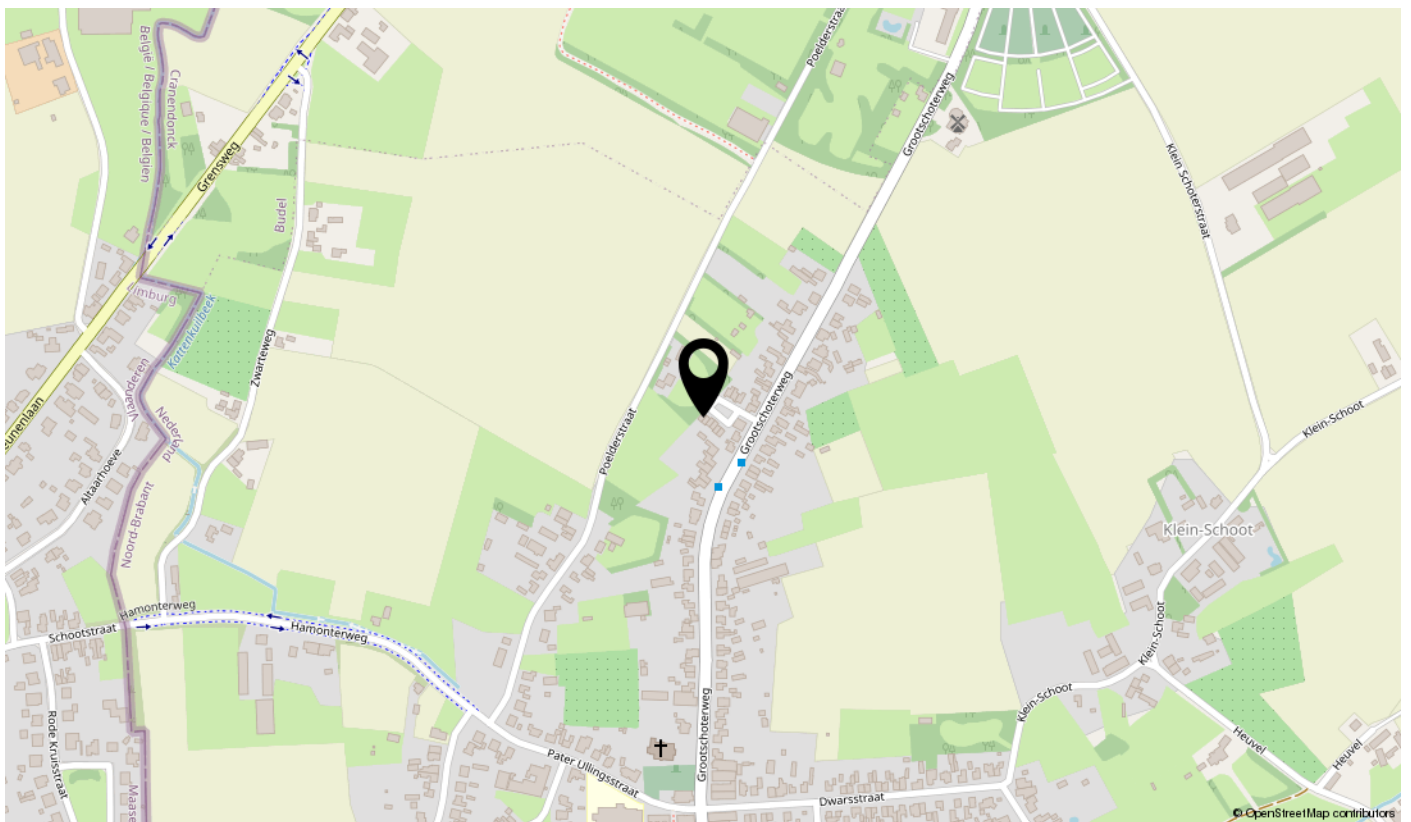
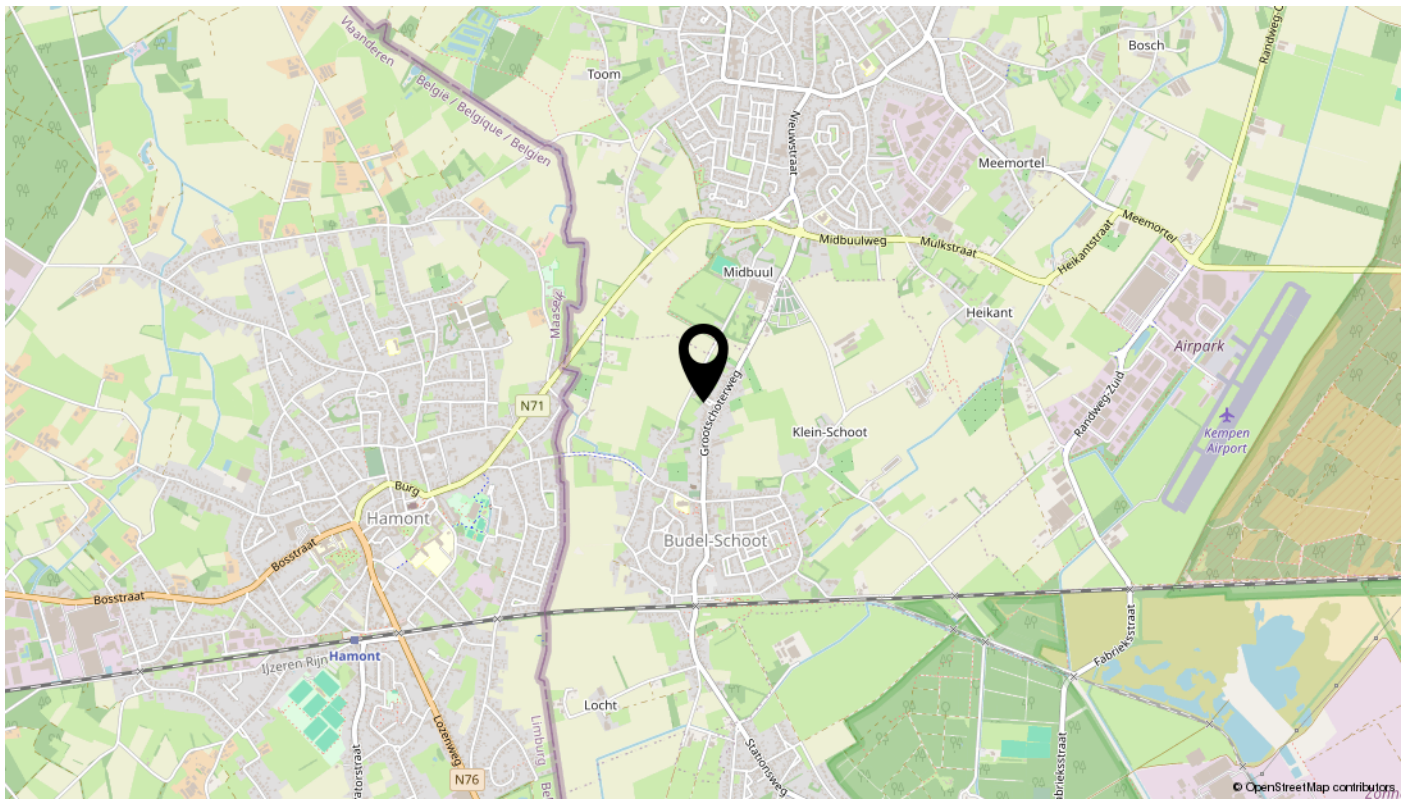
Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie D Perceel 5807 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Het Ekker 21, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube